

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Моделирование социально-экономических процессов на рынке недвижимости»

Дисциплина «Моделирование социально-экономических процессов на рынке недвижимости» является частью программы магистратуры «Риск-менеджмент в строительстве» по направлению «08.04.01 Строительство».

Цели и задачи дисциплины

Целью дисциплины является формирование у обучающихся компетенций в области математического и игрового имитационного моделирования социально-экономических процессов на рынке недвижимости. Задачи: - изучение общих положений имитационного моделирования и его места в моделировании социально-экономических процессах, протекающих на рынке недвижимости; - формирование представлений о целях и методах использования имитационного моделирования при управлении недвижимостью; - формирование умений осуществлять имитационное моделирование социально-экономических процессов при управлении недвижимостью; - формирование навыков организации имитационных деловых игр для проверки гипотез и осуществления социально-экономических процессов при управлении недвижимостью..

Изучаемые объекты дисциплины

Социально-экономические процессы, возникающие при управлении недвижимостью; процессы и явления на рынке жилой и коммерческой недвижимости..

Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		2	
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	35	35	
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	16	16	
- лабораторные работы (ЛР)			
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	17	17	
- контроль самостоятельной работы (КСР)	2	2	
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	73	73	
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен			
Дифференцированный зачет			
Зачет	9	9	
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)			
Общая трудоемкость дисциплины	108	108	

Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
2-й семестр				
Раздел 2 Математическое моделирование социально-экономических процессов на рынке недвижимости.	8	0	9	36
Тема 4. Методы корреляционно-регрессионного анализа социально-экономических процессов на рынке недвижимости.				
Тема 5. Нейросетевые технологии моделирования социально-экономических процессов на рынке недвижимости.				
Тема 6. Методы системно-когнитивного анализа социально-экономических процессов на рынке недвижимости.				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Раздел 1 Игровое моделирование социально-экономических процессов на рынке недвижимости.	8	0	8	37
Тема 1. Паутинная модель рынка. Динамическая модель рынка. Модель индикаторного поведения агентов. Тема 2. Явление экономического пузыря. Условия при которых возникает явление экономического пузыря. Тема 3. Игровое моделирование поведения участников рынка жилой и коммерческой недвижимости.				
ИТОГО по 2-му семестру	16	0	17	73
ИТОГО по дисциплине	16	0	17	73